



bouw
stroom
noord



Samen versnellen we wonen

De bouwstroom beweegt

Samen versnellen we wonen; de bouwstroom beweegt

- Bouwstroom Noord
 - 6 woningcorporaties
 - 2 ontwikkelende bouwers
- Woonservice, Leon Vries
- Trebbe, Niek van der Aa

actium lefier

TREBBE
ONTWIKKELT EN BOUWT

DURAVERMEER

wold &
waard

WOON
CONCEPT

WOON SERVICE

woonborg

Verschillende bouwstromen



Proces



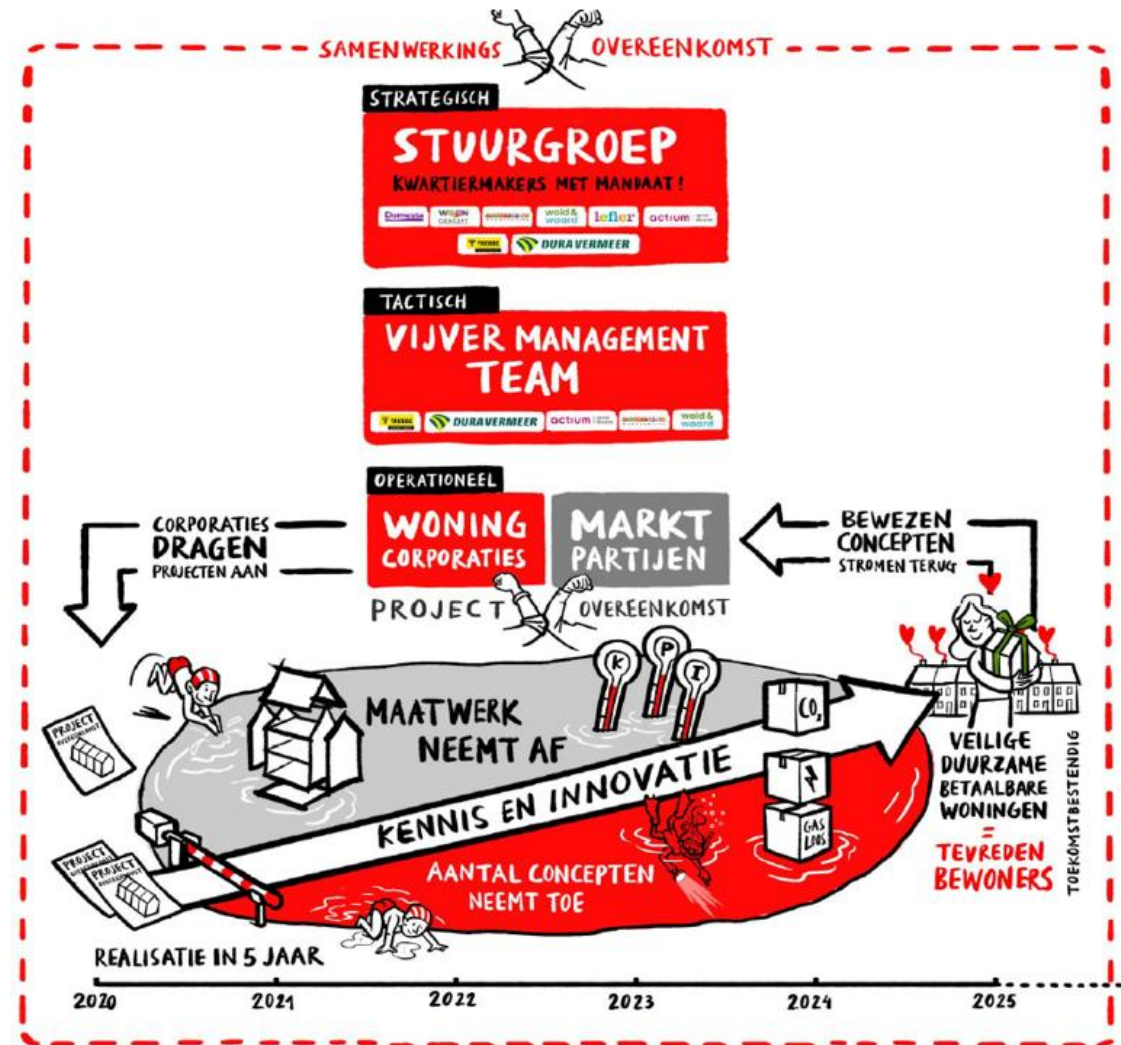
Prijs



Samenwerken

Bouwstroom Noord – geleerde lessen

- Zorg voor een bestuurlijke opdracht
- Betrek gemeenten vroegtijdig
- Bouw een strategische, tactische en bestuurlijke laag
- Doe niet te veel moeite om organisaties mee te nemen, focus je op de direct betrokkenen.
- Samen heb je veel kennis, benut het ook



Samenwerken Van toeval naar succes

- Hoe zorg je ervoor dat samenwerking niet afhankelijk is van toeval?
- Hoe vergroot je de kans van slagen van een samenwerking?

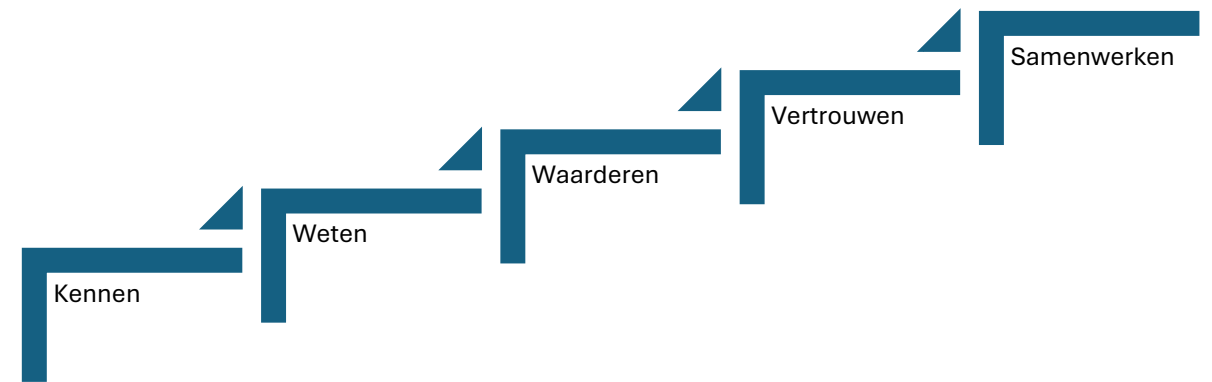




Samenwerken

Van toeval naar succes

- De ladder van samenwerking
- Verschillende niveaus
- Soms een stap voor- of achteruit
- Beperkt aantal keer doorlopen





Betaalbaarheid vraagt om een andere manier van denken

- Continuïteit door projecten achter elkaar te plannen
- Standaardisatie en optimalisatie verlagen kosten
- Een deel van de betaalbaarheid zit niet in het product, maar juist in de processen
- Er is een ondergrens





Complementaire organisaties

- Investeer in het zoeken naar overeenkomsten, niet naar de verschillen. Respect, vertrouwen, open en volwaardigheid zijn de kenmerken.
- Dit werkt alleen bij een gedeelde probleemdefinitie en een gemeenschappelijk doel. Start met een bestuurlijke opdracht.
- Maak het prijsvormingsproces helder en gedragen
- Regel ook het juridisch kader





Samenwerken is mensenwerk

- Mensen moeten ook bij elkaar passen; intrinsieke motivatie
- Empathisch vermogen
- Geven en nemen
- Zelfevaluatie



Belang van continuïteit

- Continuïteit is geen resultaat, maar een voorwaarde
- Het vereist voorspelbaarheid van het proces en product
- Escalatie- en de-escalatiemodel
- De bouwstroom laten stromen heeft voorrang boven optimalisatie per project



Middelen voor continuïteit

- Samen met overheden en nutsbedrijven
- Processen niet na elkaar, maar gelijktijdig
- Besluitvorming moet gepland zijn
- Uitvoering is leidend
- PowerBI Dashboard



Samenwerken als één organisatie

- **Versterken**

- Versnelling: vijfhonderd woningen in twee jaar.
- Een extra corporatie die aansluit.
- Sociaal wonen betaalbaar.
- Teams die enthousiast zijn over hun werk.



Samenwerken als één organisatie

- **Kunnen:**
 - Organisaties uitgelijnd
 - Prioriteit, dus tijd beschikbaar
 - Vertrouwen geven en krijgen
 - Samenwerkingscompetentie van mensen



Samenwerken als één organisatie

- **Willen:**

- Bestuursopdracht
- Organisaties moeten willen
- Mensen moeten willen



Conclusie 1- Samenwerken als één organisatie

Er is in deze tijd nog heel veel mogelijk, als je een volgende stap zet door samen te werken als één organisatie.



Conclusie 2- Samenwerken als één organisatie

In welke omstandigheden je ook zit, een Samenwerkingsbouwstroom is áltijd een goed antwoord. Je blijft wendbaar doordat je vanuit een omgeving werkt waar samenwerking, vertrouwen en transparantie kenmerkend zijn.



Vragen?

Ruimte voor vragen en discussie



Verder in gesprek?

Meer weten of verder in gesprek?

Plan een afspraak in via de qr-code met:



Leon Vries, Woonservice
Niek van der Aa, Trebbe

