



TREBBE

ONTWIKKELT EN BOUWT

Samen bouwen aan geluk

Bouwstroom Oost - grondgebonden

Trebbe BasisWonen



Inleiding

Wij halen alles uit de kast

Woningtekorten die alleen maar groter worden, schaarse grond, stijgende bouwkosten: de uitdagingen waar we voor staan liegen er niet om.

Trebbe heeft de kennis en ervaring in huis, om een passende invulling te kunnen geven aan jullie vraagstuk.

Doordat we op basis van concepten werken kennen we een korte doorlooptijd en kunnen we de financiële haalbaarheid snel in kaart brengen. Samen met onze co-makers zorgen we voor een voorspelbaar proces, waarbij we het belang van jullie en de bewoner voorop zetten.

In dit boek geven we jullie een kijkje in ons portfolio voor de grondgebonden woningen Bouwstroom Oost. Een breed scala aan projecten, maar ook aan opdrachtgevers. En daar zijn we trots op!

Wij horen graag wat wij voor jullie kunnen betekenen!

Namens alle Trebbe-collega's

Hein Trebbe sr.



Inhoudsopgave

Aangenaam, wij zijn Trebbe

Familiebedrijf, solide, wendbaar en klaar voor de toekomst

p. 4

Over BasisWonen

Conceptuele nieuwbouw

p. 6

Portfolio

Kerncompetentie A: portfolio van gerealiseerde conceptwoningen (grondgebonden woningen)

p. 8/27

Kerncompetentie B: referentieprojecten (grondgebonden woningen)

p. 10/35

Kerncompetentie C: referentieprojecten (grondgebonden woningen EPV)

p. 24+38



Wij zijn Trebbe

Wij zijn Trebbe. Een familiebedrijf dat ontwikkelt en bouwt. Al meer dan 110 jaar solide en wendbaar. En dat blijven we. Bovendien staan we stevig in de realiteit van nu en straks. We weten wat er speelt in onze branche en de maatschappij, volgen dat op de voet en passen ons daar op aan. Zo is Trebbe door de jaren heen een stabiel merk gebleven.

Continuïteit & gestage groei

Degelijk ondernemen hebben wij hoog in het vaandel staan. Continuïteit komt op de eerste plaats, gestage groei op de tweede. Daarmee floreren wij in goede tijden en blijven we overeind als onze branche in zwaar weer zit.

Samen bouwen aan geluk

Wij bouwen samen aan geluk door het ontwikkelen en bouwen van duurzame en gezonde leefomgevingen. Of je nu klant, co-maker of leverancier bent; wij werken en vernieuwen graag samen en staan naast je als betrokken partner. We zetten in op langdurige samenwerkingen en werkplezier. Daarbij houden we van de menselijke maat. Samen maken we het! En zit het even tegen? Dan lossen we het samen op.

Op naar de toekomst

De toekomst is spannend, maar gaan we vol vertrouwen en met een gezonde portie realiteitszin tegemoet. We volgen wat er om ons heen gebeurt en zien we kansen dan pakken we die vast. Veranderingen moedigen we aan. Behalve als het om onze cultuur gaat; die houden we graag zoals die is. Met een nuchtere kwinkslag en hart voor mensen, ons bedrijf en de branche. Dat is typisch Trebbe, dat is de kracht van Trebbe.

Onze kernwaarden

Onze missie is Samen bouwen aan geluk. Dat doen we vanuit onze visie 'Samenwerken is de rode draad voor ons denken en doen. En wij hebben aandacht. Aandacht voor de aarde, de maatschappij, de mens en de continuïteit. Deze vier pijlers vormen samen het meervoudig waardemodel en vormt ons kompas en handelingskader, voor de keuzes die we maken. Alleen dan bouwen we samen aan geluk.' Wij werken vanuit vier kernwaarden:

- Betrokken
- Ondernemend
- Betrouwbaar
- Samenwerkend

Deze waarden vind je terug bij iedereen die bij Trebbe werkt en in alles wat we doen.

Samenwerkers in hart en nieren

Wij zijn samenwerkers in hart en nieren. Wij geloven dat we samen verder komen, samen tot betere oplossingen komen. En zit het even tegen? Dan lossen we het samen op. Samen maken we het.



Trebbe BasisWonen

Onder andere deze opdrachtgevers gingen jullie voor



Talis, 19 woningen, Nijmegen



De Alliantie, 102 woningen, Amersfoort



Goedestede, 73 woningen, Almere



Portaal, 28 woningen, Arnhem



Trebbe, 92 woningen, Dronten



Trebbe, 20 woningen, Enschede

Ed de Groot, directeur LEKSTEDewonen:

"We bieden een gevarieerd aanbod, zodat verschillende bewoners er met plezier én betaalbaar kunnen wonen. We maken gebruik van de bouwconcepten van Trebbe, die kwalitatief hoogwaardig zijn en ook zorgen voor betaalbare huurprijzen."



Stichting Knarrenhof, 15 woningen, Hardenberg



De Alliantie, 16 woningen, Amsterdam



BPD/De Woningstichting, 416 woningen, Wageningen



Alles op een rijtje Kerncompetentie A

PMC2	PMC3	PMC4	PMC16 LLB
Beukmaat 4,2m Botterstraat, Amsterdam	Beukmaat 4,35m Schuytgraaf, Arnhem	Beukmaat 4,8m Newtonpark, Enschede	Beukmaat 6,3m Gelderselaan Stadskanaal
Beukmaat 4,5m Nieuw Fenne, Enschede	Beukmaat 4,8m De Stripmaker Almere	Beukmaat 5,1m De Stripmaker Almere	Beukmaat > 6,7m Weids Wonen Dronten
	Beukmaat 5,1m Hogekwartier, Amersfoort	Beukmaat 5,4m Buitenoord Wageningen	



Botterstraat Amsterdam - PMC2



de Alliantie



Amsterdam
Botterstraat



16 BasisWoningen



PMC2, beukmaat 4,2m



November 2022



Aandeel 100%



Plat dak



Rabie Khettabi, projectmanager bij de Alliantie Ontwikkeling: "Door de samenwerking met Trebbe en inspraak van buurtbewoners zijn hier 16 duurzame, sociale eengezinswoningen gerealiseerd. De eengezinswoningen zijn als één ensemble ontwikkeld en gerealiseerd. Dit zorgt voor een zorgvuldige stedenbouwkundige inpassing."



Compleet, duurzaam & betaalbaar

In Amsterdam Noord aan de Botterstraat waar eerst een school stond, verzezen zestien eengezinswoningen naar een ontwerp van SVP Architectuur en Stedenbouw uit Amersfoort. De woningen zijn verdeeld over twee blokken van ieder acht woningen. Het ontwerp is vanuit overleg met de omwonenden tot stand gekomen. Er is een gevel ontworpen die past binnen de unieke stedenbouwkundige context. Een hoge tuinmuur met een expressief vormgegeven tuinhok, koppelt de twee korte rijen woningen aan elkaar waardoor er een alzijdig volume ontstaat, dat net als de bebouwing van de omliggende hoven de identiteit van het hof bepaalt.

De woningen voldoen aan BENG. Er is gekozen voor een installatieconcept waarbij een prettig binnenklimaat en betaalbaarheid voor de bewoners voorop staan. Voor de opwekking van elektriciteit zijn de woningen voorzien van extra pv-panelen. De woningen zijn voor de warmtevoorziening aangesloten op stadsverwarming.

De woningen zijn in opdracht van en in samenwerking met de Alliantie Ontwikkeling ontwikkeld. Bijzonder aan de bouw van deze woningen was dat deze in een bewoonde omgeving die ook nog eens als milieuzone is aangemerkt, zijn gerealiseerd. Dit vroeg om een uitgekiende bouwplaatslogistiek en afstemming met omgeving.

Nieuw Fenne Enschede - PMC2/PMC4



Trebbe



Enschede

Tuinbouwstraat en Wicher Nijkampstraat



20 BasisWoningen



PMC2, beukmaat 4,5m
PMC4, beukmaat 5,4m



Maart 2023



Aandeel 100%



Zadeldak

Goothoogte vanaf 3^e bouwlaag



Wethouder Jeroen Diepemaat: "Betaalbare woningen voor starters is de grootste woningmarkttuitdaging in van Nederland. Ik ben blij dat Trebbe in Enschede met Nieuw Fenne laat zien dat het wel kan!"



Compleet, duurzaam & betaalbaar

Waar voorheen duplexwoningen stonden, ontwikkelde Trebbe Nieuw Fenne. Om jonge gezinnen, starters en alleenstaanden een kans op de woningmarkt te geven is ingezet op de ontwikkeling van twintig complete betaalbare eengezinswoningen, bestemd voor de sociale koop. De interesse in de woningen was groot, ruim 800 geïnteresseerden meldde zich. De woningen waren dan ook binnen enkele weken allemaal verkocht.

Er is gekozen voor een robuuste metselwerkarchitectuur die goed aansluit op de omliggende omgeving en tegelijkertijd hebben de woningen een eigen identiteit. Aan de Wicher Nijkampstraat worden negen woningen gebouwd en aan de Tuinbouwstraat komen elf woningen. Er worden in totaal twee verschillende types woningen gerealiseerd. De woningen zijn met een EPC van 0,2 50% duurzamer dan de wettelijke norm. Dat betekent betaalbare woonlasten en een hoog wooncomfort.

Naast de twintig koopwoningen ontwikkelde en realiseerde Trebbe aan de Wicher Nijkampstraat ook twaalf NieuwePortiekwoningen voor woningcorporatie Domijn. Deze woningen zijn vooral geschikt voor één- en tweepersoonshuishoudens en worden ook industrieel geproduceerd. De woningen zijn duurzaam, door onder andere optimale isolatie, onderhoudsarme materialen, zonnepanelen en een elektrische warmtepomp.

Dat betekent lage energielasten en een hoog wooncomfort voor de toekomstige bewoners. De twaalf portiekwoningen worden gebouwd door Trebbe en zijn ontworpen door Peters en Lammerink architecten. Het ontwerp is geïnspireerd op de architectuurstijl van de vijftiger jaren. Hierdoor sluiten de woningen goed aan op de bestaande omgeving.

Schuytgraaf Arnhem - PMC3



Portaal



Arnhem
Zuidervin, Noorderwind, Levantar



28 BasisWoningen



PMC3, beukmaat 4,35m



November 2021



Aandeel 100%



Zadeldak
90° gedraaide kap



Joost Wools, regiomanager Portaal: "Dit is voor ons het eerste traject met Trebbe als ketenpartner in Arnhem. Wij hopen meer dingen samen op te kunnen pakken. In andere regio's doen wij dat al. Zo bouwen wij samen met Trebbe en KlokGroep aan 87 woningen in het project Havenkade in Nijmegen."



Naadloos aansluiten op de omliggende omgeving

De woningen zijn gebouwd in Schuytgraaf in 'De Noordhof' op veld 24, De Bolderbuurt. De Bolderbuurt heeft een woonsfeer gekregen die past bij de groene locatie van het veld. De woningen zijn gebouwd door Trebbe, naar een ontwerp van Beltman Architecten. De woningen doen denken aan het leven in Scandinavië, waar natuur en rust samenkomen. De woningen zijn aangesloten op stadsverwarming. Dit betekent veel wooncomfort en tegelijkertijd een betaalbare energielast voor de huurder.

Snel, efficiënt en vanuit ketensamenwerking; dat zijn de kenmerken voor de ontwikkeling en de bouw van de Bolderbuurt. In een tijdsbestek van slechts vier maanden kwam het plan inclusief ontwerp tot stand en waren de benodigde vergunningen binnen. Aansluitend werd gestart met de bouw van de 28 woningen. Deze periode nam slechts vijf maanden in beslag.

Newtonpark Enschede - PMC4



Trebbe / De Woonplaats



Enschede

Hengelosestraat, Herculesstraat, Schietbaanweg



69 BasisWoningen



PMC4, beukmaat 4,8m en 5,1m



Januari 2024



Aandeel 100%



Zadeldak

Platdak

Goothoogte vanaf 3^e bouwlaag



Groen, inclusief en diversiteit

Op de plek waar vroeger het ROC van Twente stond, verrijst de nieuwe woonwijk Newtonpark. Trebbe kocht de locatie aan de Hengelosestraat in 2020. "De locatie is ideaal voor een nieuwe woonwijk, gelegen tussen het Kennispark en de stad en tegenover het Abraham Ledebouerpark", blikt Paul terug. Hij vertelt dat er direct al een duidelijk beeld was van de sfeer die de wijk moest uitstralen. "Newtonpark moet een groene en gezonde woonomgeving worden, met een thuis, bereikbaar voor iedereen. Daar geven we zeker invulling aan met woningen in verschillende prijsklassen. Maar ook door de aandacht voor duurzaamheid van de woningen en een betaalbare woonlast." Newtonpark moest ook iets toevoegen aan de wijk Tweeklerveld.

Fijn & duurzaam wonen

Newtonpark biedt straks plek aan 21 sociale huurwoningen, 19 middenhuurwoningen en 54 koopwoningen in verschillende prijsklassen en verschillende woningtypes. "Zo kan iedereen een thuis vinden in Newtonpark." Maar voor welke woning ook gekozen wordt, ze zijn allemaal duurzaam – met een energielabel A tot A++. "De woningen worden natuurlijk hoogwaardig geïsoleerd en zijn gasloos." Alle koopwoningen krijgen een bodemwarmtepomp in combinatie met vloerverwarming en / of zonnepanelen. Dit is een comfortabele installatie. "De warmtepomp verwarmt de woning, maar kan deze ook koelen en dat is wel zo prettig met de steeds warmer wordende zomers. De warmte of koeling wordt afgegeven door middel van vloerverwarming.



Paul Kok, ontwikkelaar bij Trebbe:
"Een deel van de woningen in Newtonpark wordt gecertificeerd volgens het onafhankelijke keurmerk Gezonde Woning Keur™. Met Gezonde Woning Keur™ kunnen we aantoonbaar maken dat we niet alleen duurzame, maar ook gezonde woningen realiseren."

Hogekwartier Amersfoort - PMC3/PMC4



Hogekwartier is de nieuwe stadswijk die ligt op de grens van Liendert en Schuilenburg. Tot aan het begin van de 21e eeuw was hier veel grasland en enige bedrijvigheid van kwekerijen en maneges. Eind 20e eeuw begon Amersfoort Vernieuwt hier met het plannen van woningbouw.

In totaal biedt de nieuwe stadswijk straks circa 400 huurwoningen (36% sociale huur en 15% voor maatschappelijke doelgroepen) en circa 430 koopwoningen. Daarnaast komt er nog eens circa 600 m² bedrijfsruimte. Trebbe realiseert in het Hogekwartier in totaal 154 huur- en koopwoningen, bestaande uit 58 koopwoningen en 96 huureenheden verdeeld over 52 appartementen en 44 woningen.

De huurwoningen voor de Alliantie
Voor de Alliantie realiseerde Trebbe 96 huureenheden; 52 appartementen en 44 grondgebonden woningen. Ook deze woningen kennen een eigentijds en modern ontwerp. De appartementen hebben een vloeroppervlak van 50m² en zijn bij uitstek geschikt voor één -en tweepersonshuishoudens. De woningen zijn ruime eengezinswoningen.



Joan van der Burgt, directeur de Alliantie Amersfoort: "De variatie in het woningaanbod spreekt ook uit de woningen waarvan we de bouw nu vieren. Er is koop, vrije sector huur en sociale huur. We doen dit alles met aandacht voor duurzaamheid. Zoals duurzame deelmobiliteit via de Mobiliteitsfabriek, circulair bouwen en een duurzame inrichting van de openbare ruimte."



de Alliantie / Trebbe



Amersfoort

Hogeweg, De Steenuil, De Kerkuil, De Velduil,
De Sneeuwuil, De Ransuil



102 BasisWoningen



PMC3, beukmaat 5,1m
PMC4, beukmaat 5,4m



Mei 2021



Aandeel 100%



Zadeldak

Plat dak

Lessenaarsdak

Goothoogte vanaf 3^e bouwlaag

De Stripmaker Almere - PMC3/PMC4



Efficiënt invulling geven aan een gevarieerde woningvraag
De Stripmaker is een nieuwe woonbuurt in Almere Buiten, gelegen vlak bij de Oostvaardersplassen. In totaal staan in De Stripmaker 112 duurzame woningen in meerdere woningtypes. Zo staan er 18 portiekwoningen, een appartementencomplex met 21 appartementen, 42 Rug-aan-Rug woningen en 31 eengezinswoningen. 24 eengezinswoningen zijn bestemd voor de middenhuur, de resterende 88 woningen en appartementen worden verhuurd voor een sociale huurprijs. Door de grote variatie in woningtypes en woningen is De Stripmaker bereikbaar voor een brede doelgroep.

De Stripmaker is ontworpen door Inbo architecten. De architectuur is geïnspireerd op Franse industriële hoeses. De maat en de schaal hiervan sluiten goed aan op de locatie van De Stripmaker. De woningen en het appartementencomplex zijn gesitueerd rondom een centraal groen binnenterrein, waar straks ruimte is voor ontmoeting en recreatie. Het ontwerp kenmerkt zich door goede metselwerkarchitectuur, waarbij de buitenzijde van het plan donkerder van toon is en aan de binnenzijde rondom het hof lichter. Er is gewerkt met witte accentvlakken die een moderne vertaling zijn van de vakwerken van boerderijen.



Wethouder Julius Lindenberg: "We zien in onze prachtige stad veel vraag naar woningen. We willen daarom bouwen, bouwen, bouwen, maar zonder de kwaliteit uit het oog te verliezen. Ik ben blij met dit nieuwe bijzondere wijkje met huizen voor verschillende doelgroepen. De fraaie woningen met de kwaliteit die bij Almere hoort en met veel groen rondom zijn een echte aanwinst voor onze stad."



GoedeStede ontwikkelde samen met Trebbe het plan voor De Stripmaker. De gemeente wilde ook woningen in het middenhuursegment een plek geven in De Stripmaker. Gedurende het ontwikkeltraject heeft BPD Gebiedsontwikkeling een gedeelte van de ontwikkeling overgenomen. Gezamenlijk is invulling gegeven aan de vraag naar goede, betaalbare woningen bestemd voor sociale huur en middenhuur. Trebbe realiseerde De Stripmaker in een klein jaar tijd.



GoedeStede / BPD



Almere
Het Carl Barkspad



73 BasisWoningen



PMC3, beukmaat 4,8m
PMC4, beukmaat 5,1m



Oktober 2021



Aandeel 100%



Zadeldak



Buitenoord Wageningen - PMC4



BPD



Wageningen

Henk Blankenstijnstraat, Prof. Meulenbergsstraat,
Prof. Kraaijenhagenstraat



416 BasisWoningen



PMC4, beukmaat 5,4m



December 2023



Aandeel 100%

Zadeldak

Mansardedak



Tuitgevel

90° gedraaide kap tussenwoning

Goothoogte vanaf 2^e en 3^e bouwlaag



Duurzaamheid leidend

De nieuwe woonwijk Kortenoord verrijkt op het voormalig universiteitsterrein in Wageningen, nabij het stadscentrum. In de wijk met circa 1.100 woningen is duurzaamheid het leidende thema. De hele wijk is vanaf 2011 gasloos ontwikkeld en de temperatuur in de nieuwe woningen wordt geregeld via bodemenergie. Trebbe realiseerde maar liefst 915 woningen van de ruim 1.100 woningen. En nagenoeg al die woningen zijn vanuit het concept BasisWonen gerealiseerd. Leuk detail; in de laatste fase realiseren we zelfs conceptuele woningen met een rieten kap en een mansardedak.

Buitenoord is het derde en laatste deel van Kortenoord. Hier realiseert Trebbe samen met BPD 416 woningen. Er komen rijwoningen, hoekwoningen, twee-onder-één-kap woningen en vrijstaande woningen. 85 woningen zijn bestemd voor de sociale verhuur. De resterende woningen zijn bestemd voor de sociale koop en koop. De woningen worden gerealiseerd in verschillende fases. In augustus 2020 startte Trebbe met de realisatie van fase 1 en de laatste woning van fase 7A is opgeleverd in december 2023. Op dit moment zijn de laatste 20 woningen in aanbouw. Naast de diverse woningtypes zijn bij het nieuwbouwproject meerdere architecten betrokken om zo een gevarieerde wijk te bieden.



Gelderselaan Stadskanaal - PMC16

In Stadskanaal ontwikkelde Lefier samen met Trebbe 16 nul-op-de-meter sociale huurwoningen, vanuit Bouwstroom Noord. Daarbij waren betaalbaarheid en duurzaamheid de belangrijkste uitgangspunten.

De woningen zijn verdeeld over vier blokken van vier woningen. Het ontwerp van de woningen is gemaakt door HJK Architecten uit Groningen en sluit aan op de omliggende omgeving, zonder de eigen identiteit te verliezen. De woningen zijn met een volledig woonprogramma op de begane grond levensloopbestendig en bij uitstek geschikt voor senioren. Doordat de woningen op de verdieping een tweede slaapkamer hebben, kunnen ook kleine gezinnen hier hun thuis vinden.



Lefier



Stadskanaal
Gelderselaan



16 BasisWoningen



PMC16 LLB, beukmaat 6,3m



Juni 2023



Aandeel 100%



Zadeldak
Goothoogte vanaf 2^e bouwlaag



Energie Prestatie Vergoeding



De woningen zijn nul-op-de-meter. Dit betekent dat de woningen evenveel energie opwekken, als dat er bij normaal gebruik wordt verbruikt. De woningen zijn goed geïsoleerd en krijgen een warmtepomp in combinatie met balansventilatie. Voor de opwekking van elektriciteit krijgen de woningen pv-panelen.

Bouwstroom Noord

De woningen maken onderdeel uit van Bouwstroom Noord. Dit is een unieke samenwerking van vijf woningcorporaties en bouwpartijen. Samen bundelen ze woningbouwprojecten, kennis en kunde om passende sociale huurwoningen betaalbaar te houden én de nieuwbouwproductie te realiseren. Ze standaardiseren, evalueren en leren. Zo bouwen ze steeds slimmer en efficiënter. Eind 2021 is het eerste project gestart in Leek. Dit project is het vierde dat van start gaat.

Weids wonen Dronten - PMC16



Trebbe



Dronten
Cobra



92 BasisWoningen



PMC16 LLB, beukmaat 7,2m



December 2021



Aandeel 100%



Zadeldak
Tuitgevel
90° gedraaide kap

Weids Wonen is een uniek project in Dronten waar 92 woningen in een grote variëteit zijn gerealiseerd. Een mix van bijzondere woningen in een fraaie, nostalgische architectuur. Er zijn twee-onder-één-kap woningen, seniorenwoningen en hoefwoningen, voor elke situatie en elk budget. Weids Wonen is een uniek, kleinschalig woongebied met een nostalgische, dorpse sfeer. De architectuur is geïnspireerd op de Limburgse witte hoeves.

Samen zijn en samen doen

'Samen zijn en samen doen' staan centraal in het hart van het plan. Het hart wordt gevormd door het grote gezamenlijke binnenterrein. Hoe dit binnenterrein er uitziet? Dat bepalen de bewoners samen! Het terrein is ruim en biedt oneindig veel mogelijkheden voor de invulling hiervan.





Alles op een rijtje Kerncompetentie B

Type dak	Verbijzondering hoekwoningen	Kaprichting	Goothoogte
Zadeldak <ul style="list-style-type: none">• Ecodorp, Nijmegen• Nijeveenseweg, Meppel**• Nieuw Fenne, Enschede*• Buitenoord, Wageningen*• Gelderselaan, Stadskanaal*• Newtonpark, Enschede*• Hogekwartier, Amersfoort*• Knarrenhof, Hardenberg	Tuitgevel (gedraaide kap) <ul style="list-style-type: none">• Weids Wonen, Dronten*• Buitenoord, Wageningen*	90° gedraaide kap tussenwoning <ul style="list-style-type: none">• Buitenoord Wageningen*• Knarrenhof Hardenberg• Schuytgraaf, Arnhem*• Weids Wonen, Dronten*	Vanaf 2° bouwlaag <ul style="list-style-type: none">• Ecodorp, Nijmegen• Nijeveenseweg, Meppel**• Gelderselaan, Stadskanaal*
Plat dak <ul style="list-style-type: none">• Botterstraat, Amsterdam *• Newtonpark, Enschede*• Hogekwartier, Amersfoort*	Volledige extra bouwlaag met plat dak <ul style="list-style-type: none">• Newtonpark, Enschede*		Vanaf 3° bouwlaag <ul style="list-style-type: none">• Ecodorp, Nijmegen• Newtonpark, Enschede*• Buitenoord, Wageningen*• Nieuw Fenne, Enschede*• Hogekwartier, Amersfoort*
Lessenaarsdak <ul style="list-style-type: none">• Kop De Veste, Lelystad• Hogekwartier, Amersfoort*			
Mansardedak <ul style="list-style-type: none">• Ecodorp, Nijmegen• Buitenoord, Wageningen*			

* Project staat omschreven bij kerncompetentie A

** Project staat omschreven bij kerncompetentie C



Ecodorp Nijmegen - PMC2



Talis



Nijmegen

Alfred Hitchcockstraat



19 BasisWoningen



PMC2, beukmaat 4,35m



Maart 2021



Aandeel 100%



Zadeldak

Mansardedak

Goothoogte vanaf 2^e en 3^e bouwlaag

Een bijzondere uitvraag van woningcorporatie Talis. Een woongroep heeft zich gemeld om met een CPO groep samen te bouwen aan duurzame, circulaire woningen die in een 'eco-dorp' komen te staan. Het vergt moed om het pionierspad op te gaan, maar Talis is de uitdaging aangegaan, samen met Trebbe. Het resultaat mag er dan ook zijn. Het is een kijkje in de toekomst, want wij weten zeker: wat nu nog bijzonder is, is over een aantal jaren de normaalste zaak van de wereld!



Wethouder Stedelijke Ontwikkeling Noël Vergunst:

"Het Ecodorp is een innovatieve woonvorm: betrokken mensen die samen verantwoordelijkheid dragen voor de leefgemeenschap, en ook aandacht hebben voor zorg en nabuurschap. De gemeenschap deelt hun voorzieningen met de buurt en zoekt ook naar verbinding."



Ecologisch bouwen

Bij de bouw van Ecodorp Zuiderveld werden de moderne technieken om ecologisch te bouwen en te leven, gecombineerd met de traditionele waarden van een dorp van vroeger. Hoogte 2 Architecten heeft het ontwerp van de woningen, de appartementen en de gemeenschappelijke ruimten gemaakt. Er zijn tal van ecologische voorbeelden in dit project. Zo werd bij de bouw isolatiemateriaal van tweedehands textiel in het dak verwerkt. Ook werden restpartijen baksteen gebruikt. De woongroep had een 'normenboek circulariteit'. Dit werd gebruikt als onderlegger voor het maken van keuzes. Trebbe zorgde voor de materialeninformatie en de prijs. Op basis van de normen en de informatie werd vervolgens een besluit genomen. Door duurzame keuzes, is duurzaam wonen en leven, met een lager energieverbruik, mogelijk gemaakt.

Kop De Veste Lelystad - PMC4



De woningen zijn ontwikkeld door Trebbe. Door variatie in daken en in kleuren van de gevels en voordeuren is architectenbureau Peters & Lammerink erin geslaagd iedere woning een eigen identiteit mee te geven en toch de onderlinge samenhang te bewaren. De woningen zijn met drie slaapkamers, een zolder en een tuin van minimaal 70 m² gerust riant te noemen. Vanzelfsprekend worden alle woningen energiezuinig en all-electric uitgevoerd. De daken van de sociale huurwoningen worden voorzien van zonnepanelen. De beleggershuurwoningen beschikken over een parkeerplaats op eigen terrein.



Centrada / Trebbe-Leyten



Lelystad
De Veste 12



85 BasisWoningen



PMC4, beukmaat 5,4m



Oktober 2020



Aandeel 100%



Lessenaarsdak

*Martine Visser, directeur-
bestuurder Centrada: "We zijn blij
dat we in deze krappe markt ons
woningaanbod kunnen uitbreiden
met 30 betaalbare en energiezuinige
eengezinswoningen. En dat op
een prachtige centrale locatie in
Lelystad!"*



Kop De Veste is gesitueerd ten noorden van de wijk De Veste, tussen de Stationsdreef, Houtribdreef en Zuigerplasdreef. Het plan omvat 30 sociale huurwoningen in opdracht van woningcorporatie Centrada en 55 woningen bestemd voor beleggershuur. De beleggershuurwoningen worden door Trebbe en Leyten gezamenlijk in portefeuille genomen. De voorzieningen in de wijk zijn uitstekend. Er is veel openbaar groen en er wordt nog een speelveld voor kinderen aangelegd. Daarnaast bevinden zich het Stadshart, Lelycentre en diverse voorzieningen, zoals scholen, een gezondheidscentrum en een sportschool in de directe nabijheid.

Knarrenhof Hardenberg - PMC16



Trebbe / Stichting Krasse Knarrenhof



Hardenberg
J.C.J van Speykstraat



15 BasisWoningen



PMC16, beukmaat 7,2m



Oktober 2020



Aandeel 100%



Zadeldak
90° gedraaide kap tussenwoning

Knarrenhof Hof van Hardenberg is een initiatief van Stichting Knarrenhof Nederland, waarvan Peter Prak en Eerde Schipper de oprichters zijn. Hof van Hardenberg is ontworpen door INBO Architecten. De opzet van het plan bestaat uit 15 levensloopbestendige woningen in een hof met ruimte voor privacy en ontmoeting in de gemeenschappelijke binnentuin en het gezamenlijke HofHuys. Sociale samenhang en zelfstandig blijven wonen staan centraal in en om de woningen.

Alle woningen hebben het volledige woonprogramma op de begane grond en zijn volledig zorgvoorbereid. Zo besparen ze de bewoners eenzaamheid en de zorgverzekeraars en gemeentelijke WMO jaarlijks heel veel geld. Dit zou wel eens de manier kunnen zijn om de stijgende zorgkosten te beteugelen.



Bewoner Knarrenhof: "We worden geen verzorgers, we zijn betrokken naburen. Gewoon je ogen open houden en kijken waar de ander behoefte aan heeft. Dat is veel mooier dan alleen om jezelf en je eigen kwaaltjes te denken."



De woningen zijn vanzelfsprekend energiezuinig en zijn voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp. De warmtepomp wordt via een ESCo aangeboden (Energy Service Company). Dit betekent dat de warmtepomp wordt gehuurd door de kopers. Zij worden met de ESCo ontzorgd in het beheer en onderhoud van de installatie. Er is bewust voor een type warmtepomp gekozen die in de steeds hetere zomers de woning kan koelen. Met 15 woningen in Hardenberg is dit misschien wel de kleinste ESCo van Nederland, ook daarin lopen KnarrenHof en haar bouwteampartners voorop in Nederland.



Alles op een rijtje

Kerncompetentie C

Energie Prestatie Vergoeding (EPV)

Beukmaat 5,1m en 6,3m
Nijeveenseweg, Meppel

Beukmaat 6,3m
Gelderselaan Stadskanaal *

* Project staat omschreven bij kerncompetentie A



Nijeveenseweg Meppel - PMC3/PMC16



Woonconcept



Meppel
Nieuwe Nijeveenseweg



32 BasisWoningen



PMC3, beukmaat 5,1m
PMC16 LLB, beukmaat 6,3m



Juni 2023



Aandeel 100%



Zadeldak
Goothoogte vanaf 2^e bouwlaag

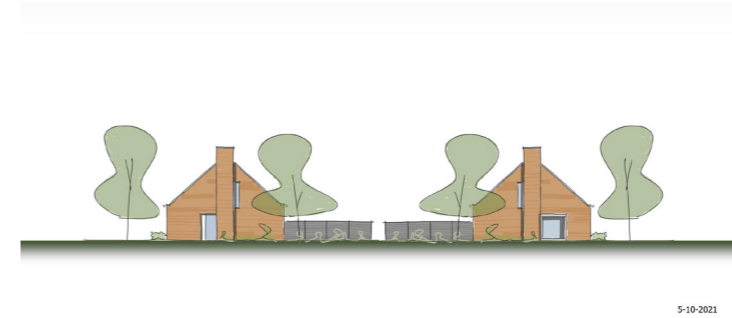


Energie Prestatie Vergoeding



In Meppel ontwikkelde Woonconcept samen met Trebbe 32 nul-op-de-meter sociale huurwoningen, vanuit Bouwstroom Noord. Daarbij waren betaalbaarheid en duurzaamheid de belangrijkste uitgangspunten.

De woningen zijn verdeeld over vijf blokken van zeven woningen, waarbij in ieder blok één levensloopbestendige woning is opgenomen. Het ontwerp van de woningen is gemaakt door Peters & Lammerink Architecten uit Hengelo en sluit aan bij de vooroorlogse woningen die al aan de Nijeveenseweg staan.



“De nieuwe bewoners komen bijna allemaal uit Meppel of hebben een oorsprong in Nijeveen. We zijn blij dat de bouw zo voorspoedig gaat, zodat we snel weer nieuwe bewoners blij kunnen maken met de sleutel van hun nieuwe thuis”, aldus Judith Schutte, manager Wonen bij Woonconcept.



De woningen worden nul-op-de-meter. Dit betekent dat de woningen evenveel energie opwekken, als dat er bij normaal gebruik wordt verbruikt. De woningen zijn goed geïsoleerd en krijgen een bodemwarmtepomp in combinatie met balansventilatie. Met de warmtepomp wordt de woning verwarmd, maar kan de woning ook gekoeld worden.

Bouwstroom Noord

De woningen maken onderdeel uit van Bouwstroom Noord. Dit is een unieke samenwerking van vijf woningcorporaties en bouwpartijen. Samen bundelen ze woningbouwprojecten, kennis en kunde om passende sociale huurwoningen betaalbaar te houden én de nieuwbouwproductie te realiseren. Ze standaardiseren, evalueren en leren. Zo bouwen ze steeds slimmer en efficiënter.

Samen bouwen we aan geluk

Postadres

Trebbe Groep B.V.
Postbus 4
7500 AA Enschede

Telefoon

088 259 00 00

Website

www.trebbe.nl

Social media

f Trebbe

in Trebbe

© Trebbe

versie: april 2024

